



SO 2 "Schuppen"	
o	SD: 30-45° TH max.: 3,00 m FH max.: 5,00 m

SO 1 "Schuppen"	
o	SD: 30-35° TH max.: 4,30 m FH max.: 7,30 m

Zeichenerklärung
Erklärung der Nutzungsschablone

SO 1 "Schuppen"	
o	SD: 30-35° TH max.: 4,30 m FH max.: 7,30 m

Gebietsart	
Grundfläche	
Bauweise	Dachform, -neigung u. max. Gebäudehöhe

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

SO 1 Sondergebiet "Schuppen" (§ 11 (2) BauNVO) siehe Textteil Ziff. 1.

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

- Grundfläche: 90 - 160 m² (§ 16 (2) BauNVO)
- Gebäudehöhen (§ 16 (2) Nr. 4 BauGB):
- TH 4,30 m maximale Traufhöhe
- FH 7,30 m maximale Firsthöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- o offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- SD Dachform
- 30-35° Dachneigung
- Gebäude- und Firstrichtung

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans "Erweiterung Schuppenanlage" (§ 9 (7) BauGB)
- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsgrün (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: Anlieger/Waldkindergarten (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB

- PFB 1 Pflanzbindung (PFB 1): Erhalt von Einzelbäumen
- PFB 2 Pflanzbindung (PFB 2): Erhalt von Heckenstrukturen
- PFG 1 Pflanzgebot (PFG 1): Pflanzung von Einzelbäumen
- PFG 2 Pflanzgebot (PFG 2): Anlage von Saumstrukturen

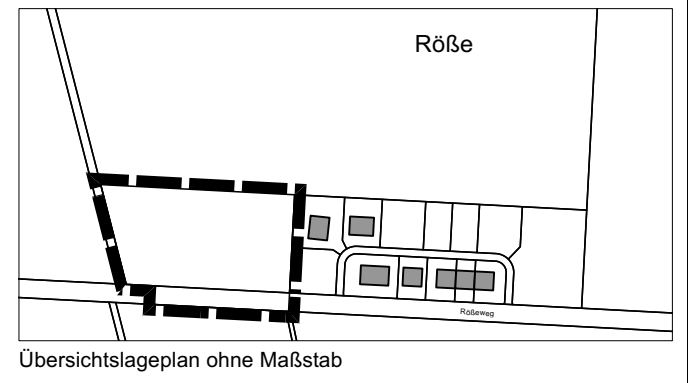
Nachrichtliche Übernahme

WSG IIIB Wasserschutzgebiet Herrenberg Ammertal-Schönbuchgruppe Zone III B

Hinweise

- Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer, Stand: 24.01.2022
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Grundstücksnummer (geplant)
- Bestandsbaum (eingemessen)
- Bestandsbaum (eingemessen), wird umgepflanzt
- Gesetzlich geschütztes Biotop nach LUBW (Biotop-Nr. 173191150757)
- Geplante Ausgleichsmaßnahme nach § 30 (3) BNatSchG

GEMEINDE
GÄRTRINGEN
Landkreis
Böblingen



Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Erweiterung Schuppengebiet"

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
Pfullingen, den 09.11.2022

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de



Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 22.03.2022
- Bekanntmachung am 31.03.2022

Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom 22.03.2022
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom 11.04.2022 bis 23.05.2022
- Beteiligung der Bürger vom 11.04.2022 bis 13.05.2022
- Bekanntmachung am 31.03.2022

Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt: Gärtringen, den _____ Thomas Riesch, Bürgermeister

M 1: 500

